

# **SBO 2019 DZIELNICOWE DUŻE – ZACHÓD**

TYTUŁ ZADANIA:

**Osiedlowe wyspy integracyjne**

## **Karta OCENY:**

### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

#### **1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Na podstawie treści wniosku i załączników zidentyfikowano nr działek: 105 i nr obrębu 1056, 4/21 i nr obrębu 1054 i nr 40 z obr. 1057, jako miejsce realizacji zadania.

#### **2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

W całości.

#### **3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

Odpowiedź: OPINIA - UWAGI

Uwagi:

Ww. działki nr: - 105 z obrębu 1056, - NIE - 4/21 z obrębu 1054 - TAK - 40 z obr. 1057 - NIE.

**4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

Obecnie ww. działka nr 4/21 z obrębu 1054, nie jest przygotowywana do zbycia . Majątek jest obciążony. Działka nr 105 z obrębu 1056 w trwałym zarządzie. Koniecznie należy uzgodnić zadanie z trwałym zarządcą. Działka nr 4/21 z obrębu 1054 - dzierżawy. Brak kolizji z wnioskiem SBO. Działka nr 40 z obrębu 1057 - została ustanowiona służebność. Brak kolizji z wnioskiem SBO. Działka nr 40 z obrębu 1057 - we władaniu.

**Uwagi - uzasadnienie**

Częściowo nie spełnia dla działki nr 4/21 z obr. 1054, a częściowo nie spełnia dla tej działki (uzasadnienie-notatka służbowa do pkt 3). Rekomendacja do dalszego opiniowania. NIEZBĘDNE: zgoda Zarządcy i władającego oraz opinia urbanistyczna.

**Ocena akceptującego WZiON: spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

## **Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: TAK**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE**

### **Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: spełnia**

**Uwagi:**

bez uwag

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

TAK

### **Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

**1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

na części dz.nr 4/21 z obrębu 1054 plan - zmiana nr Z.107 ( Uchwała nr XVI/524/99 z 22.11.1999r.; na pozostałych działkach brak planu

**2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

Na terenie elementarnym ZN.01.MW wydzielenie 5.4.KG przeznaczenie garaż podziemny ( zakaz zagospodarowania tymczasowego)- niezgodne z planem . Pozostałe działki nie są objęte ustaleniami planu.

**3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

Na działkach nie objętych planem: - części dz.nr 4/21 z obrębu 1054 możliwa lokalizacja do 2 altan o pow. do 35 m2, na każde 500 m2 powierzchni działki, - dz.nr 105 z obrębu 1056 ( teren szkoły) możliwa lokalizacja do 2 altan o pow. do 35 m2 na każde 500 m2 pow. działki, - dz.nr 40 z obrębu 1057 możliwa lokalizacja do 2 altan o pow. do 35 m2 na każde 500 m2 pow. działki, Decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana przy spełnieniu powyższych warunków.

**Ocena akceptującego WUiAB: inne - patrz uwagi**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

nie podano

**Biuro Strategii**

**Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - WGKiOŚ**

**1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

nie dotyczy

**17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

po ponownej weryfikacji kosztorysowej przez autora zadania i przeniesieniu zadania do puli dzielnicowych dużych - koszt realizacji został urealniony

**Uwagi:**

nie podano

**18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: TAK**

**Koszty:**

koszt bieżącego utrzymania czystości i konserwacji elementów małej architektury

**Uwagi:**

nie podano

**19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

nie podano

**Uwagi:**

nie podano

**20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ**